

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2026, поступившего на рассмотрение 23.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083			
Кадастровый номер:	11:05:0101003:361		
Номер кадастрового квартала:	11:05:0101003		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.2023		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Коми, г.о. Сыктывкар, г Сыктывкар, ул 2-я Промышленная, з/у 50/1
Площадь:	21947 +/- 52
Кадастровая стоимость, руб.:	15547913.21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность, Бытовое обслуживание, Магазины, Автомобильные мойки, Ремонт автомобилей, Пищевая промышленность
Сведения о кадастровом инженере:	Рубцова Светлана Николаевна, СНИЛС 07370329559, договор на выполнение кадастровых работ от 18.07.2022 № 0307200030622001094, дата завершения кадастровых работ: 11.04.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083			
Кадастровый номер:		11:05:0101003:361	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6.47 от 09.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона., тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 17.04.2023, номер решения: 233-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 19.01.2021, номер решения: 13-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Президент Российской Федерации 4. дата решения: 26.07.2023, номер решения: 579-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6.44 от 08.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083			
Кадастровый номер:		11:05:0101003:361	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		<p>понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям. (ст 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ) (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 17.04.2023, номер решения: 233-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 19.01.2021, номер решения: 13-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Президент Российской Федерации 4. дата решения: 26.07.2023, номер решения: 579-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6.48 от 09.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона., тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 17.04.2023, номер решения: 233-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 19.01.2021, номер решения: 13-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3: дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Президент Российской Федерации 4. дата решения: 26.07.2023, номер решения: 579-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:05-6.4086 от 24.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Зона с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов Содержание ограничений: Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной</p>	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083			
Кадастровый номер:		11:05:0101003:361	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции..., вид/наименование: Санитарно-защитная зона Акционерное общество "Комитекс", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: -, дата решения: 12.07.2021, номер решения: 7, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6.45 от 08.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона., тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 17.04.2023, номер решения: 233-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 19.01.2021, номер решения: 13-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Президент Российской Федерации 4. дата решения: 26.07.2023, номер решения: 579-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	инициалы, фамилия
РОСКАДАСТР		
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 29	
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083	
Кадастровый номер:	11:05:0101003:361
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта организации зон санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводных сооружений питьевого назначения города Сыктывкар ОАО "Сыктывкарский водоканал" от 19.12.2018 № 2568 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 29.02.2016 № 2-о/209 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 06.12.2022 № 12/4014 выдан: Администрация муниципального образования городского округа "Сыктывкар" . вид ограничения


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083			
Кадастровый номер:		11:05:0101003:361	

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) от 24.02.2015 № 1-о/1576 выдан: АО "НИПИИ "Комимелиоводхозпроект"; доверенность от 01.01.2015 № 7/2015 выдан: ОАО "Газпром перераспределение Сыктывкар". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 06.12.2022 № 12/4014 выдан: Администрация муниципального образования городского округа "Сыктывкар" . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар от 19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 12.01.2016 № 2-о/113 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар от 19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар" от 19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2023; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для Акционерного общества "Комитекс": промплощадка №1 по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, м.Човью (земельные участки с кадастровыми номерами 11:05:0101003:229, 11:05:0101003:230,

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

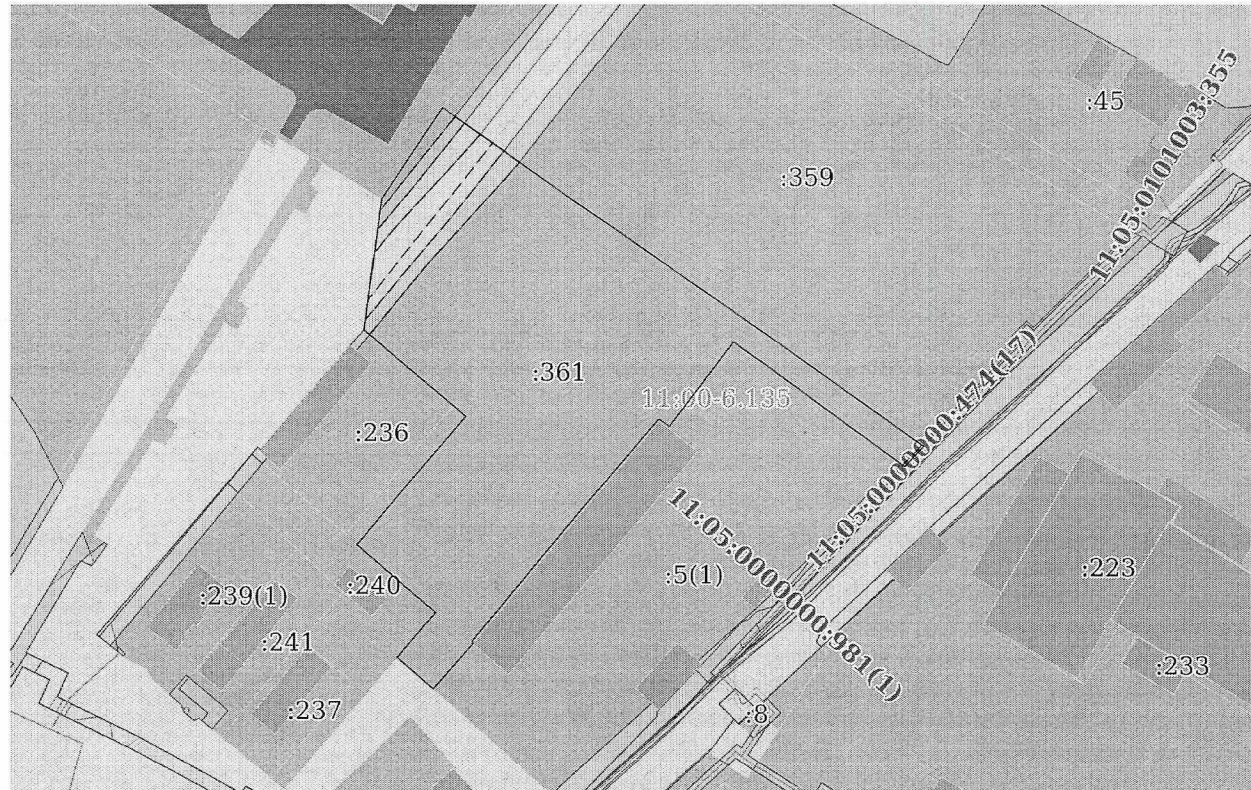
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083			
Кадастровый номер:	11:05:0101003:361		
	11:05:0101003:231, 11:05:0101003:225, 11:05:0101003:221, 11:05:0101003:223, 11:05:0101003:222, 11:05:0101003:233) и промплощадка №2 по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. 2-я Промышленная, д.54 (земельный участок с кадастровым номером 11:05:0101003:46) от 12.07.2021 № 7 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар от 19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Администрация города Сыктывкар		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083			
Кадастровый номер:		11:05:0101003:361	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТ
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083			
Кадастровый номер:		11:05:0101003:361	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	33°32.4'	47.65	данные отсутствуют	11:05:0101003:46(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	125°3.2'	256.86	данные отсутствуют	11:05:0101003:359	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	223°36.6'	5.83	данные отсутствуют	11:05:0000000:449(12)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	223°36.0'	6.37	данные отсутствуют	11:05:0000000:449(12)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	305°48.8'	92.83	данные отсутствуют	11:05:0101003:5(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	216°42.5'	46.04	данные отсутствуют	11:05:0101003:5(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	304°52.9'	5.47	данные отсутствуют	11:05:0101003:5(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	225°53.5'	2.73	данные отсутствуют	11:05:0101003:5(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	219°59.6'	123.66	данные отсутствуют	11:05:0101003:5(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	130°54.8'	0.99	данные отсутствуют	11:05:0101003:5(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	221°13.0'	12.75	данные отсутствуют	11:05:0101003:5(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	221°11.6'	13.74	данные отсутствуют	11:05:0101003:5(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	311°11.0'	20.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	40°31.1'	25.61	данные отсутствуют	11:05:0101003:240	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	310°31.7'	45.26	данные отсутствуют	11:05:0101003:240	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	40°9.5'	73.3	данные отсутствуют	11:05:0101003:240	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	310°26.6'	7.12	данные отсутствуют	11:05:0101003:240	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	310°25.9'	51.13	данные отсутствуют	11:05:0101003:236	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.1	7°39.3'	57.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083			
Кадастровый номер:		11:05:0101003:361	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-11 (4 зона)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636801.24	4438386.15	-	0.1
2	636840.96	4438412.48	-	0.1
3	636693.44	4438622.75	-	0.1
4	636689.22	4438618.73	-	0.1
5	636684.61	4438614.34	-	0.1
6	636738.93	4438539.06	-	0.1
7	636702.02	4438511.54	-	0.1
8	636705.15	4438507.05	-	0.1
9	636703.25	4438505.09	-	0.1
10	636608.51	4438425.61	-	0.1
11	636607.86	4438426.36	-	0.1
12	636598.27	4438417.96	-	0.1
13	636587.93	4438408.91	-	0.1
14	636601.57	4438393.32	-	0.1
15	636621.04	4438409.96	-	0.1
16	636650.45	4438375.56	-	0.1
17	636706.47	4438422.83	-	0.1
18	636711.09	4438417.41	-	0.1
19	636744.25	4438378.49	-	0.1
1	636801.24	4438386.15	-	0.1

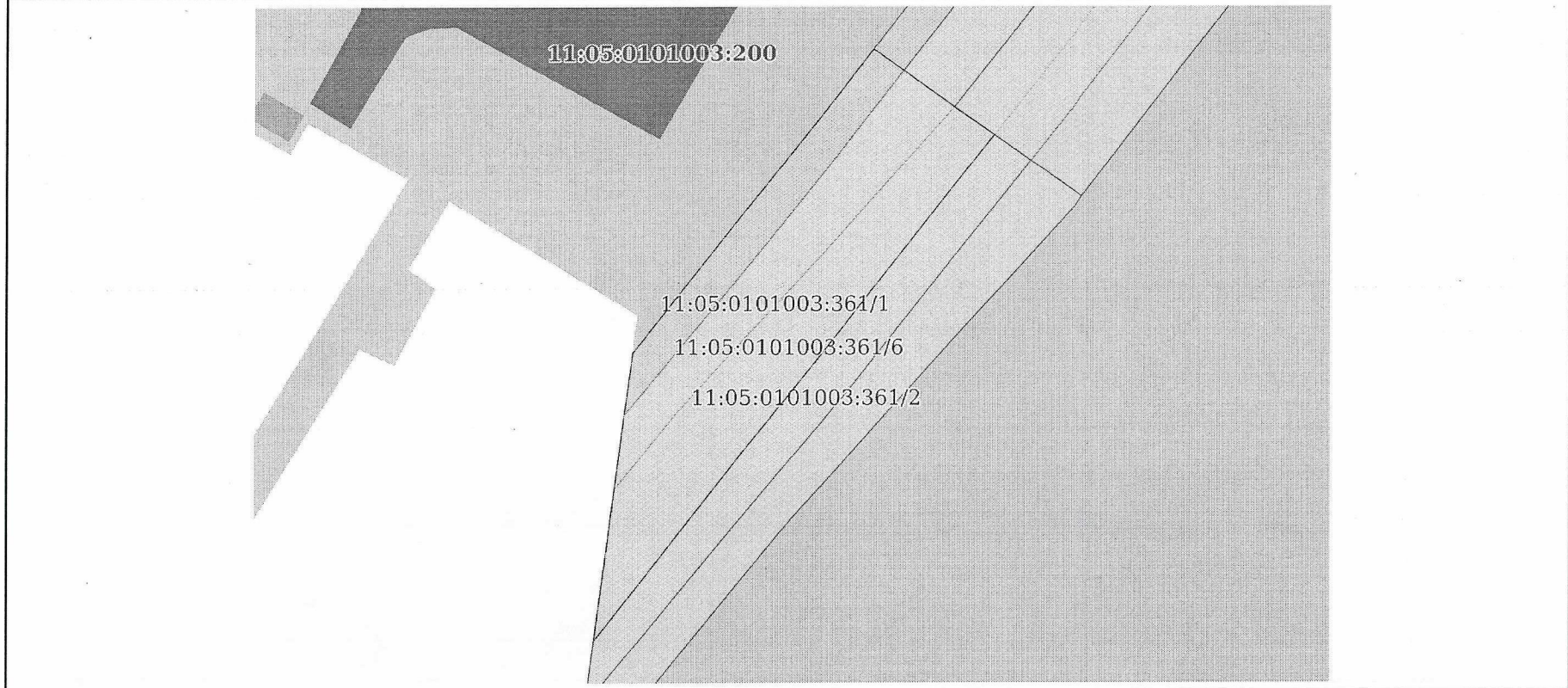
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29

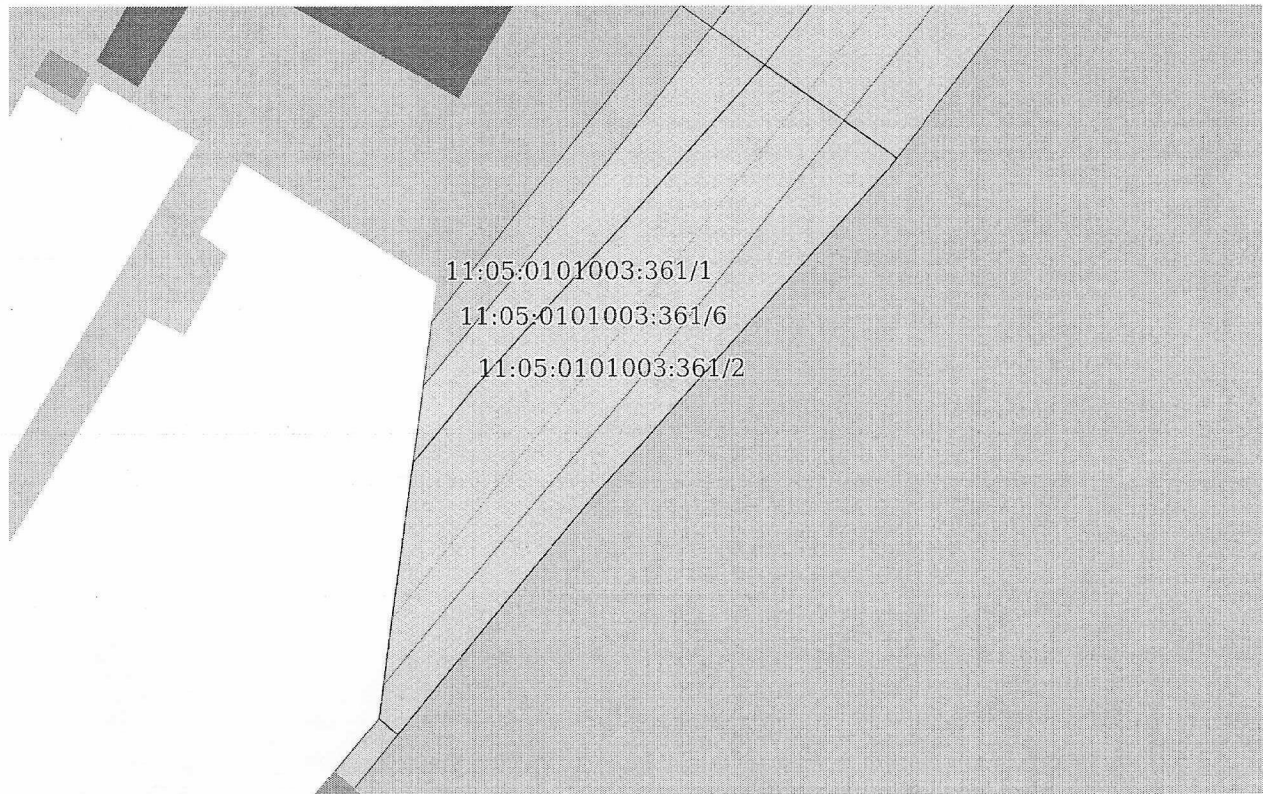
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083	
Кадастровый номер:	11:05:0101003:361


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 11:05:0101003:361/1
---	--

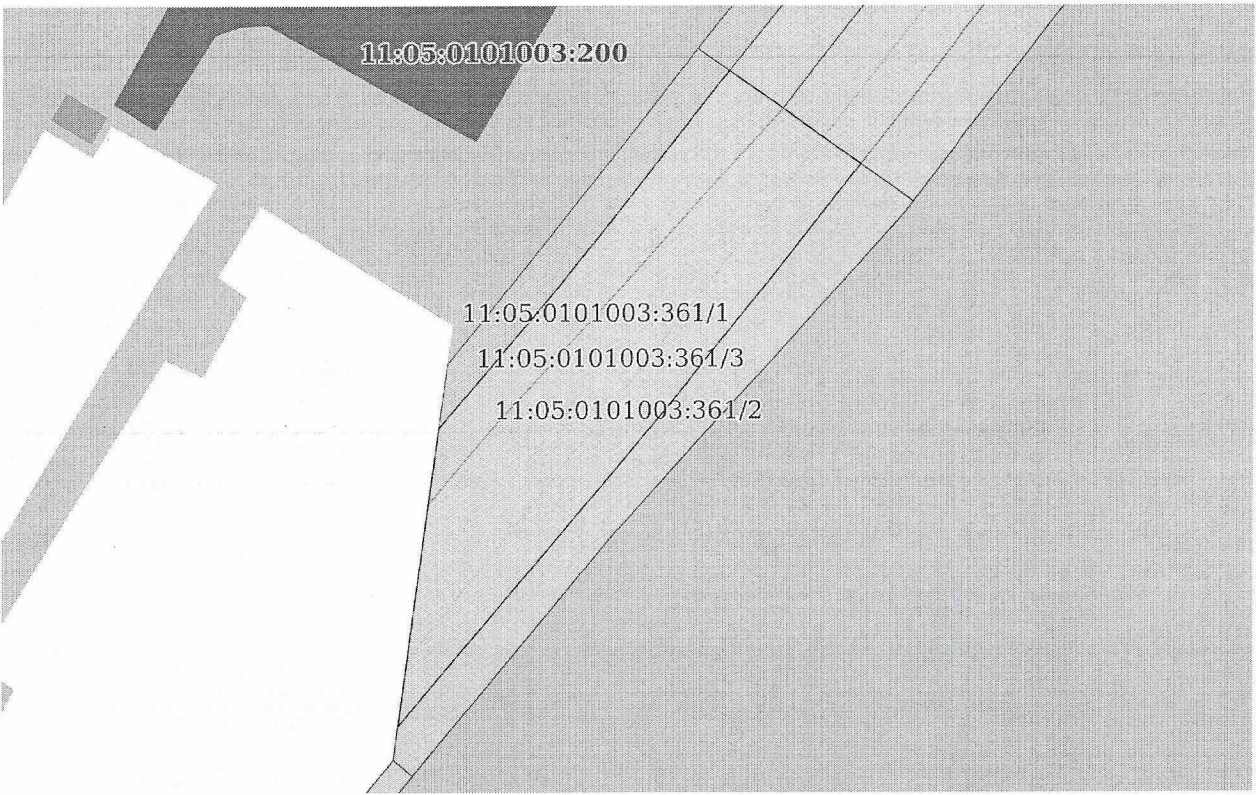



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

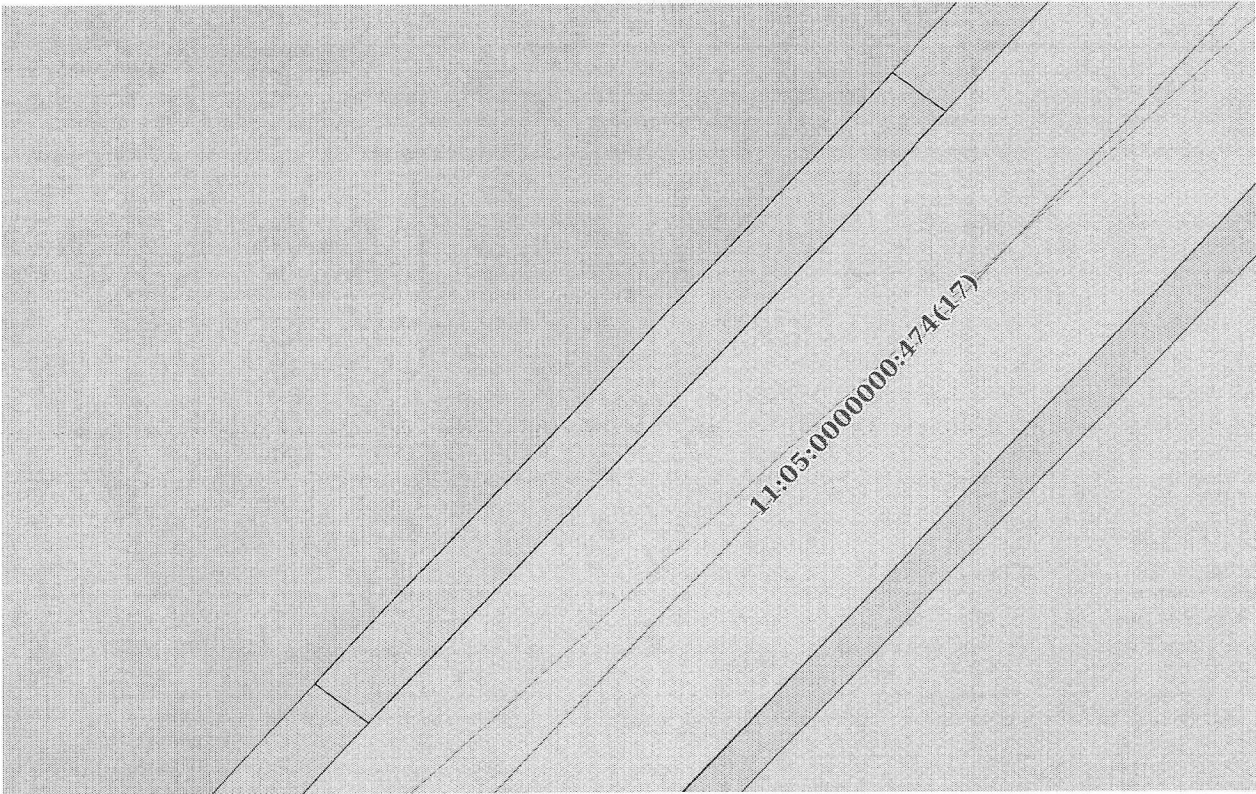
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083			
Кадастровый номер:		11:05:0101003:361	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 11:05:0101003:361/2	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small>		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083			
Кадастровый номер:		11:05:0101003:361	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 11:05:0101003:361/3	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083			
Кадастровый номер:		11:05:0101003:361	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 11:05:0101003:361/4	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

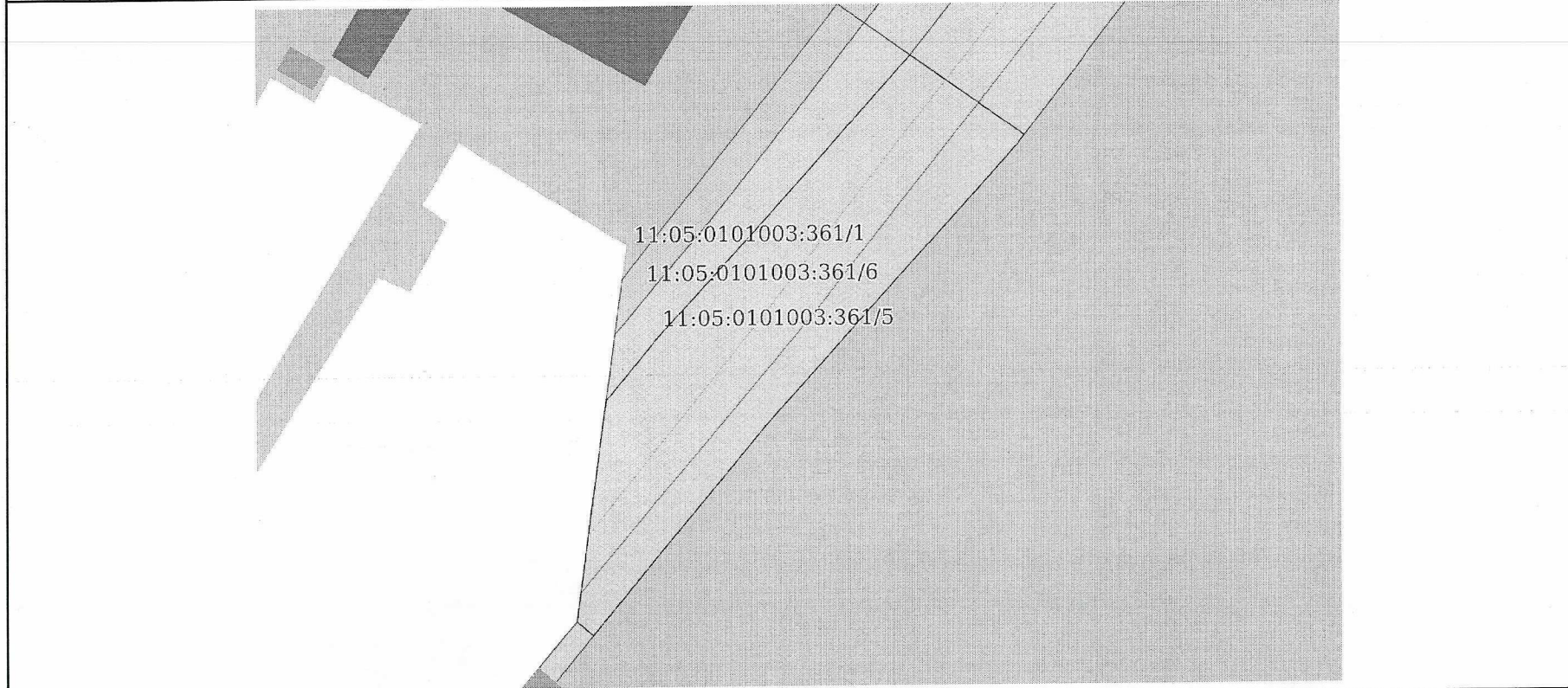
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4 Всего листов раздела 4: 6 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 29


23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083

Кадастровый номер: 11:05:0101003:361

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 11:05:0101003:361/5



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

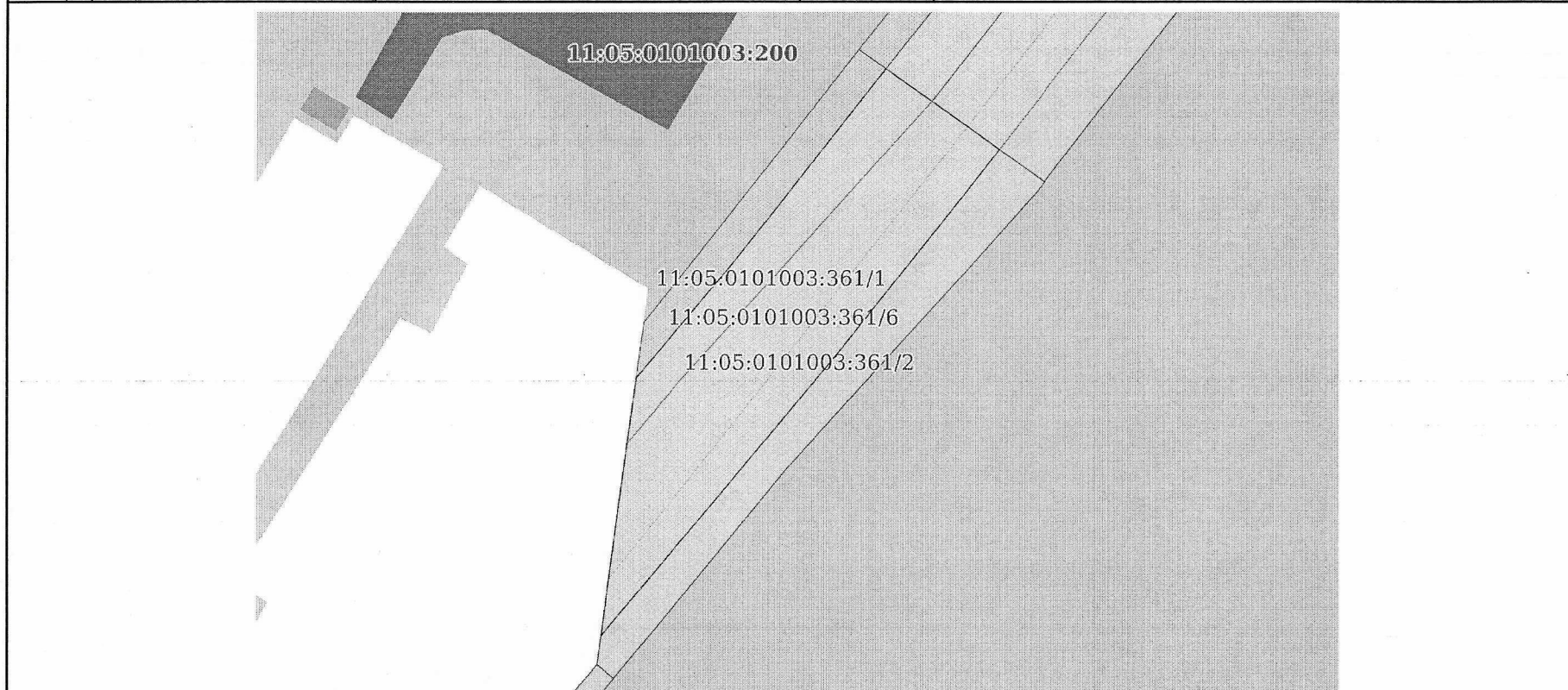
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083

Кадастровый номер: 11:05:0101003:361

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 11:05:0101003:361/6



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083			
Кадастровый номер:		11:05:0101003:361	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
11:05:0101003:361/1	1396	11:05-6.2646
11:05:0101003:361/2	1818	11:05-6.393
11:05:0101003:361/3	1628	11:05-6.4598
11:05:0101003:361/4	12	11:05-6.721
11:05:0101003:361/5	1818	11:05-6.4597
11:05:0101003:361/6	1627	11:05-6.635
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта организации зон санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводных сооружений питьевого назначения города Сыктывкар ОАО "Сыктывкарский водоканал" от 19.12.2018 № 2568 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В пределах санитарно-защитной полосы водоводов: должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод; не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.;</p> <p>Реестровый номер границы: 11:05-6.2646;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водовода от ВНС-4 на ул. Печорской до ВНС-12 в мкр.Верхний Чов; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083			
Кадастровый номер:		11:05:0101003:361	

		<p>реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 29.02.2016 № 2-о/209 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ";</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";</p> <p>Реестровый номер границы: 11:05-6.393;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ от яч. 428Д ПС 110/10 кВ "Човью" до - яч. 6 РП 10 кВ ГКНС "Емваль" в Эжвинском р-не г. Сыктывкара с центром питания от яч. 428Д ПС 110/10 кВ "Човью"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 06.12.2022 № 12/4014 выдан: Администрация муниципального образования городского округа "Сыктывкар" ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В пользу ПАО "Россети Северо-Запад" (167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 94; post@komienergo.ru, тел. 8(8212)28 33 59). Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).;</p> <p>Реестровый номер границы: 11:05-6.4598;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 29	
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083	
Кадастровый номер:	11:05:0101003:361
	Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 10 кВ от яч. 431Д ПС 110/10 кВ "Човью" до яч. 5 РП 10 кВ ГКНС "Емваль" с отпайками на КТП 10/0,4 кВ №№34, 1010 в Эжвинском р-не г. Сыктывкара с центром питания от яч. 431Д ПС 110/10 кВ "Човью"; Тип зоны: Зона публичного сервитута
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 24.02.2015 № 1-о/1576 выдан: АО "НИПИИ "Комимелиоводхозпроект"; доверенность от 01.01.2015 № 7/2015 выдан: ОАО "Газпром перераспределение Сыктывкар"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 11:05-6.721; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети, в том числе межпоселковая, с инженерными сооружениями м. Човью г. Сыктывкара; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); Номер: -
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 06.12.2022 № 12/4014 выдан: Администрация муниципального образования городского округа "Сыктывкар" ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В пользу ПАО "Россети Северо-Запад" (167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 94; post@komienergo.ru, тел. 8(8212)28 33 59). Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083			
Кадастровый номер:		11:05:0101003:361	

		и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).; Реестровый номер границы: 11:05-6.4597; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 10 кВ от яч. 428Д ПС 110/10 кВ "Човью" до яч. 6 РП 10 кВ ГКНС "Емваль" с отпайками на КТП 10/0,4 кВ №34, ТП 10/0,4 кВ №110 в Эжвинском р-не г. Сыктывкара с центром питания от яч. 428Д ПС 110/10 кВ "Човью"; Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар от 19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 11:00-6.47; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона.; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 12.01.2016 № 2-о/113 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083			
Кадастровый номер:		11:05:0101003:361	

		<p>Реестровый номер границы: 11:05-6.635;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10кВ ПС«ЧОВЫЮ»-ЯЧ.431-ЦРП-3 ЯЧ.36; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар от 19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям. (ст 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ) (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ);</p> <p>Реестровый номер границы: 11:00-6.44;</p>


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083			
Кадастровый номер:		11:05:0101003:361	

		<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар" от 19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ);</p> <p>Реестровый номер границы: 11:00-6.48;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона.; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для Акционерного общества "Комитекс": промплощадка №1 по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, м.Човью (земельные участки с кадастровыми номерами 11:05:0101003:229, 11:05:0101003:230, 11:05:0101003:231, 11:05:0101003:225, 11:05:0101003:221, 11:05:0101003:223, 11:05:0101003:222, 11:05:0101003:233) и промплощадка №2 по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. 2-я Промышленная, д.54 (земельный участок с кадастровым номером 11:05:0101003:46) от 12.07.2021 № 7 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов Содержание ограничений: Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 29	
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083	
Кадастровый номер:	11:05:0101003:361
	<p>производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции..;</p> <p>Реестровый номер границы: 11:05-6.4086;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона Акционерное общество "Комитекс"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: -</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар от 19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ);</p> <p>Реестровый номер границы: 11:00-6.45;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона.; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083			
Кадастровый номер:		11:05:0101003:361	


Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 11:05:0101003:361/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636837.13	4438417.94	-	-
2	636825.62	4438434.35	-	-
3	636757.23	4438380.24	-	-
4	636796.06	4438385.45	-	-
1	636837.13	4438417.94	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 29				
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083				
Кадастровый номер:			11:05:0101003:361	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 11:05:0101003:361/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636829.37	4438429	-	-
2	636817.3	4438446.21	-	-
3	636815.86	4438445.08	-	-
4	636773.83	4438407.01	-	-
5	636742.15	4438380.96	-	-
6	636744.25	4438378.49	-	-
7	636777.66	4438382.98	-	-
8	636787.56	4438391.12	-	-
1	636829.37	4438429	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29	
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083				
Кадастровый номер:		11:05:0101003:361		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 11:05:0101003:361/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636834.25	4438422.05	-	-
2	636822.17	4438439.27	-	-
3	636792.13	4438415.42	-	-
4	636748.63	4438379.08	-	-
5	636787.68	4438384.33	-	-
6	636805.64	4438399.33	-	-
1	636834.25	4438422.05	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29	
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083				
Кадастровый номер:		11:05:0101003:361		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 11:05:0101003:361/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636694	4438621.95	-	-
2	636693.44	4438622.75	-	-
3	636689.22	4438618.73	-	-
4	636684.61	4438614.34	-	-
5	636685.18	4438613.55	-	-
1	636694	4438621.95	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083

Кадастровый номер: 11:05:0101003:361

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 11:05:0101003:361/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636829.37	4438429	-	-
2	636817.3	4438446.21	-	-
3	636815.86	4438445.08	-	-
4	636773.83	4438407.01	-	-
5	636742.15	4438380.96	-	-
6	636744.25	4438378.49	-	-
7	636777.66	4438382.98	-	-
8	636787.56	4438391.12	-	-
1	636829.37	4438429	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29	
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38430083				
Кадастровый номер:		11:05:0101003:361		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 11:05:0101003:361/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636834.25	4438422.04	-	-
2	636822.17	4438439.26	-	-
3	636792.13	4438415.41	-	-
4	636748.64	4438379.08	-	-
5	636787.69	4438384.33	-	-
6	636805.64	4438399.32	-	-
1	636834.25	4438422.04	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия